



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 03.10.2021. 22:47

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24757/2021  
Aktivne plombe: Z-22662/2020, Z-38040/2021

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15816

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	820/1	ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE "FIRULE-LAZARICA" UPISANE U Z.U. 15817, NEPLODNO, DVOR ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE "FIRULE-LAZARICA" UPISANE U Z.U. 15817, NEPLODNO, DVOR			4335	
					3630	
					705	
		UKUPNO:			4335	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 307/4335 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6/A, ZAGREB KRALJIĆ-MIJIĆ VLASTA	PRETHODNI VLASNIK POTONJI VLASNIK
1.3	ZABILJEŽBA, Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-10951/2015 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Vlasta Kraljić-Mijić na ime H-Abduco d.o.o. kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Kraljić-Mijić Vlasta, kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
2.	Suvlasnički dio: 231/4335 ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB ATRIUM SPALATUM D.O.O.	PRETHODNI VLASNIK POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Pred. 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
2.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  <b>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).</b>	
2.3	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020  <b>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.</b>	
2.4	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-23117/2021  <b>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.</b>	
<b>3. Suvlasnički dio: 231/4335</b>		
<b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		PRETHODNI VLASNIK
<b>ATRIUM SPALATUM D.O.O.</b>		POTONJI VLASNIK
2.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-10059/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetšeststisućapetsto eura ) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
3.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	<b>ZABILJEŽBA</b>  Predano: 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
3.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  <b>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).</b>	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.	
3.4	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-23117/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.	
<b>4. Suvlasnički dio: 3566/4335</b>		
<b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		PRETHODNI VLASNIK
<b>ATRIUM SPALATUM D.O.O.</b>		POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA  Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-12581/2005 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstodesetstisućapetsto eura ) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
3.1	ZABILJEŽBA  Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA  Predano: 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
4.3	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.	
4.4	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-23117/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu "A" uknjižuje se pravo građenja u korist: <b>ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</b></p> <p>1.2 Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u Z.U.15817.</p>		Z-6010/1998, Z-7140/1998
2. Na suvlasnički dio: 2 (231/4335)	<p>2.1 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA</p> <p>Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 3 (231/4335)	<p>3.1 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA</p> <p>Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 4 (3566/4335)	<p>4.1 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA</p> <p>Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 2 (231/4335)	<p>5.1 ZABILJEŽBA, SPOR</p> <p>Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježuje se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 3 (231/4335)	<p>6.1 ZABILJEŽBA, SPOR</p> <p>Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježuje se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.</p>		
7. Na suvlasnički dio: 4 (3566/4335)			

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	ZABILJEŽBA, SPOR  Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježu se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2021.